



## Assistant immobilier – Bloc 3 – Gestion de copropriété

- Faciliter la gestion administrative courante d'une copropriété.
- Participer à l'élaboration du budget d'une copropriété.
- Organiser l'assemblée générale de copropriétaires.

**DURÉE : 23 heures en Live Learning + 33 heures en E-learning**

**PRÉREQUIS : Savoir utiliser un ordinateur**

**MODALITÉS PÉDAGOGIQUES : Action de formation et mise en situation sous forme d'exercice, évaluation des acquis en fin de formation.**

**METHODES PEDAGOGIQUES STAGIAIRES ET MOYENS TECHNIQUES : Formation au centre de formation Neoone ou possibilité de Visio.**

### Partie 1 : Copropriété pour tous

1

Module 1.1 : Administration et organisation de la copropriété

Module 1.2 : Assemblée générale, conseil syndical et syndic

Module 1.3 : Les charges de copropriété

Module 1.4 : Le contrôle des comptes de la copropriété

### Partie 2 : La Copropriété

2

#### SECTION 1 : LA COPROPRIETE, LE PRINCIPAL MODE D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BATI

Module 2.1.1 : Le champ d'application du statut de la copropriété

Module 2.1.2 : La division de l'immeuble en lots de copropriété

Module 2.1.3 : Les droits des copropriétaires

Module 2.1.4 : Les charges de copropriété

Module 2.1.5 : La vente des lots de copropriété

Module 2.1.6 : Les AG de copropriétaires

Module 2.1.7 : Le syndic de copropriété

Module 2.1.8 : Le conseil syndical

Module 2.1.9 : La syndicat des copropriétaires

Module 2.1.10 : Les dispositions particulières concernant les

copropriétaires en difficulté Module 2.1.11 : Les travaux dans la copropriété

Module 2.1.12 : Les actions en justice dans la copropriété

Module 2.1.13 : Petites copropriétés et copropriétaires à deux

Module 2.1.14 : La gestion comptable du syndicat des copropriétaires

Module 2.1.15 : Les salariés de la copropriété

#### SECTION 2 : AUTRES MODES D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

Module 2.2.1 : Les associations syndicales de propriétaires

Module 2.2.2 : Le démembrement de propriété

Module 2.2.3 : Les résidences – services

# 3

## Partie 3 : La Copropriété en difficulté

Module 3.1 : Les copropriétés en pré-difficulté

Module 3.2 : Les copropriétés en difficulté